

Penthouse in villa residentie met 3 slpk - modern gemeubileerd

105 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Zoutelaan 104, 8300 Knokke-Heist

€ 2.650



OMSCHRIJVING

Centraal gelegen in 't Zoute vinden we dit magnifiek gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers terug. Het appartement geniet volgende indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime leefkeuken voorzien van alle comfort (toestellen Miele) en gezellige zithoek met gashaard. 2 Dubbele slaapkamers voorzien van ingemaakte kasten waarvan een met douche en lavabo. Achteraan treffen we de Masterbedroom met tevens ingemaakte kasten en aansluitend badkamer met douche. Vanuit de master is er toegang tot het terras achteraan. Ruime wasplaats voorzien van wasmachine en droogkast in de kelder met aanpalend inpandige garage voor 1 wagen. Buiten mogelijkheid tot staanplaats voor 3 auto's. Deze parel werd met veel smaak gerenoveerd en wordt gemeubeld aangeboden. Uw bezoek waard!

HURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- maandelijkse vaste kost die bovenop de huurprijs komt: 120 EUR
- enkel mogelijk om als particulier te huren
- geen mogelijkheid tot het vestigen van domicilie
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- taks tweede verblijf ten laste van de huurder

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6101887
Adres	Zoutelaan 104, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1955
Renovatiejaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	2
Opp.	105 m ²
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Lasten / maand	120
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	433
-----------------------------	-----

Epc code	2735502-RES-2
----------	---------------

Epc klasse	E
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be