

Unieke villa met weidse polderzichten

657 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Westkapellestraat 399, 8300 Knokke-Heist

€ 4.385.000



OMSCHRIJVING

Unieke villa met weids polderzicht en uitgestrekte tuin met zonneterrassen.

Op een boogscheut van Knokke, nabij Duinenwater en de toekomstige nieuwe golf, maakt van deze villa een unieke opportuniteit.

De villa wordt instapklaar en gemeubeld te koop aangeboden op uitzondering van enkele persoonlijke zaken en de aanwezige kunst.

Indeling gelijkvloers: Inkomhal met vestiaire en apart toilet. De open lichtrijke leefruimte beschikt over een open haard, ruime eetkamer, de ruime volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van alle comfort en geeft uit op het terras en de tuin. Daarnaast is er ook een grote bijkeuken en een praktische wasplaats/berging. Aparte, gezellige tv-hoek.

Op de eerste verdieping: De masterbedroom met en-suite badkamer (ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet) geeft uit op het ruim terras met open zichten.

De tweede slaapkamer is voorzien van ingemaakte kasten, een dressing en en-suite badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet. Aanpalend is er een terras met uitzicht op de velden.

De derde slaapkamer is uitgerust met een douchekamer (inloopdouche, dubbele lavabo en toilet).

Vierde slaapkamer of bureau ruimte.

Indeling tweede verdieping: een 5de en 6de slaapkamer, welke beiden zijn voorzien van hun eigen sanitaire ruimte (douche, lavabo en toilet).

De garage heeft plaats voor 4 wagens en fietsen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

Grote kelder met bergingen en multifunctionele ruimte.

EPC: 123 kWh/m² - UC: 31043-G-2011_232/EP14854/A001/D01/SD001

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6103161
Adres	Westkapellestraat 399, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2014
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	657 m ²
Bruto grond opp.	11.405 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	4
Parkings (binnen)	4
Parkings (buiten)	5
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	123
-----------------------------	-----

Epc code	31043-g- 2011_232/a001/d01/sd001
----------	-------------------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20