

Ruime, lichtrijke duplex met lateraal zeezicht nabij de Rubens

161m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras
Paul Parmentierlaan 216, 8300 Knokke-Heist

€ 1.225.000



OMSCHRIJVING

Instapklare woonduplex met zonneterrassen vlakbij de winkelstraten, Rubensplein en de zeedijk te Knokke.

Indeling: inkomhall met gastentoilet. Woonkamer met eet-, lees-, en zithoek uitgevend op ruim, gedeeltelijk overdekt terras met lateraal zeezicht. Open, volledig geïnstalleerde keuken. Aansluiting voor wasmachine en droogkast. Zonneterrassen voor-en achteraan het appartement. Drie volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten waarvan elke slaapkamer steeds werd uitgerust met eigen douchekamer, lavabo en zonneterras.

Twee van de drie slaapkamers bevinden zich op de benedenverdieping. Toilet. Mogelijkheid tot aankoop van garagebox in de nabije omgeving.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6105069
Adres	Paul Parmentierlaan 216, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1986
Renovatieverplichting	Ja
Terras - aantal	2
Verdiepingen	5
Opp.	161 m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Terras	2
Garages	1
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	235
Epc code	3234718
Epc klasse	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20