

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Charmante woning verscholen in het centrum van Knokke

160 m² | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 1.095.000



OMSCHRIJVING

Charmante woning gelegen in een centrale wijk in Knokke. Indeling: inkom met vestiaire en toilet, living (salon en eetkamer) uitgevend op de tuin, volledig ingerichte keuken, berging en garage. Op het eerste verdiep: 3 slaapkamers en 1 volledig ingerichte badkamer met bad en douche. Op het tweede verdiep: ruime slaapkamer met douchekamer. Aangename tuin met terras. Mogelijkheid tot aankoop van een garage op enkele stappen. EPC: 156 kWh/m²/jaar.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6105887
Bouwjaar	1993
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	160 m ²
Bruto grond opp.	270 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuidoosten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (buiten)	1
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	156
-----------------------------	-----

Epc code	20220520-0002608002-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	B
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens
PROSPECTIE / VERKOOP
yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16