

Unieke nieuwbouwwilla - Zoute

910 m² | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin
Noordzeelaan 2, 8300 Knokke-Heist

€ 7.975.000



OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouwwilla op een zeer goede en rustige locatie in het Zoute.
Uitzonderlijke afwerkingsgraad en voorzien van alle laatste technieken.

Indeling:

Inkomhal met vestiaire, gastentoilet en lift (-1 tot +1), grote woon- en eetkamer aansluitend op de open keuken allen met zicht op de prachtig aangelegde tuin met perfecte zonne-oriëntatie. Praktische bijkeuken en wasruimte.

Op de 1ste verdieping bevindt zich de master bedroom met dressing en badkamer (bad/douche/dubbele lavabo/toilet). Nog 3 ruime slaapkamers, elk met hun eigen douchekamer.

Op de 2de verdieping de 5de en 6de slaapkamer met een gedeelde douchekamer. Technische ruimte en zolderruimte.
Kelder met berging, technisch lokaal en wijnkelder. Inpandige garage en meerdere staanplaatsen voor de villa.

EPC: 53 kWh/m² - E30 - UC: 31043-G-OMV_2021120640/EP14854/A001/D01/SD001

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6106054
Adres	Noordzeelaan 2, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	502 m ²
Bruto grond opp.	910 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j) 53

Epc code 31043-G-
OMV_2021120640/EP14854/A0
01/D01/SD001

Epc klasse A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825