

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Smaakvol gerenoveerd appartement op een zeer centrale ligging

98 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 1.065.000**



### OMSCHRIJVING

Smaakvol gerenoveerd appartement op een zeer centrale ligging, alle winkels en de zeedijk op wandelafstand. Indeling: een grote inkomhal voorzien van ingemaakte kasten, een ruime woonkamer met parketvloer, een op maat gemaakte televisiekast en ingebouwde verlichting. Terras vooraan. De open keuken met keukeneiland is compleet ingericht met een vaatwasser, ingebouwde frigo, diepvriezer, oven en microgolfoven. Verder een gastentoilet, bergruimte met aansluiting voor de was- en droogmachine, 3 mooie slaapkamers waarvan twee voorzien voor een dubbel bed en één voor een stapelbed alsook 2 moderne douchekamers. Alle kamers hebben maatkasten. Klein terras achteraan. Dit appartement is gelegen in de toeristische zone waar vakantieverhuur toegestaan is. De residentie werd tevens mooi gerenoveerd met een nieuwe façade. Er is een private kelderberging (3m<sup>2</sup>) in het gebouw. EPC: 209 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6106464
Bouwjaar	1981
Renovatiejaar	2022
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	2
Verdiepingen	6
Opp.	98 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	209
-----------------------------	-----

Epc code	20210908-0002461683-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	C
------------	---

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238