

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Appartement met ruime gevelbreedte en terras in hartje Zoute!

81m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Golvenstraat 15-17, 8300 Knokke-Heist

€ 795.000



### OMSCHRIJVING

Ideaal vakantie appartement met ruime gevelbreedte ideaal gelegen nabij alle winkels van het Zoute en op enkele stappen van het strand. Indeling: Inkomhal met toilet en vestiaire. Open leefruimte met veel lichtinval en terras met zijdelings zeezicht. Open keuken met eiland, voorzien van alle comfort en wasmachine/droogkast. Het appartement heeft 2 dubbele slaapkamers met ingemaakte kasten en eigen badkamer. Fietsenberging in het gebouw.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6109735
Adres	Golvenstraat 15-17, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	1
Verdiepingen	6
Opp.	81 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Lift	Ja
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	125
Epc code	20240731-0003327741-RES-1
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Laetitia Noël**  
VERHUUR/MARKETING  
laetitia@cambierdenil.be