

Prachtig appartement met aangename gevelbreedte - Zeedijk Knokke

86 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Zeedijk-Knokke 668, 8300 Knokke-Heist

€ 1.595.000



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk gerenoveerd appartement genietend van een zeer mooie gevelbreedte (>5,5 m) op Zeedijk-Knokke, ideaal gelegen tussen Lichttoren- en Albertplein.

Dit appartement omvat inkom met apart toilet, en vestiairekast. Brede woonkamer ingericht met zitbank dat geniet van een zeer spectaculair zeezicht, dat uitgeeft op terras. Open keuken met alle comfort.

2 volwaardige slaapkamers, beide met elk hun eigen sanitaire ruimte, bij de masterbedroom hoort een badkamer met dubbele lavabo, ligbad en toilet. Eén slaapkamer heeft een aangenaam zeezicht. Derde kamer ingericht met lollipop-stapelbed. Privatieve kelder in de residentie.

Mogelijkheid tot aankoop vlot toegankelijke autostaanplaats op het niveau -1 in de buurt.

Meubelen, exclusief schilderij, inbegrepen in de vraagprijs.

Absolute aanrader!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**

VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

BIV 515.394

GEGEVENS

| | |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Type | appartement |
| Referentie nr. | 6109807 |
| Adres | Zeedijk-Knokke 668, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar | 1978 |
| Renovatiejaar | 2024 |
| Renovatieverplichting | Nee |
| Verdieping | 7 |
| Verdiepingen | 8 |
| Opp. | 86m ² |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Garages | 1 |
| Lift | Ja |
| Verwarming | gas |
| Dubbel glas | Ja |

ENERGIE & WATER

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Epc (kwh/m ² /j) | 124 |
| Epc code | 20230815-0002964664-RES-1 |
| Epc klasse | B |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | In aanvraag |
| G-score | C |
| P-score | C |

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394