

## Ruim vernieuwd appartement in het Zoute, vlakbij de zeedijk

187m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 4 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 3.850.000**



### OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwd hoekappartement op slechts enkele passen van het strand en de Royal Zoute Tennis Club. Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer (salon - eethoek) uitgevend op het zonnig terras. Volledig uitgeruste open keuken en bijkeuken. Grote berging voorzien van aansluiting voor wasmachine/droogkast. Masterbedroom voorzien van ingemaakte kasten en een ruime badkamer (ligbad - toilet - douche - dubbele lavabo). Nog 3 extra volwaardige slaapkamers elk met een douchekamer. Alle aanwezige meubilair en inrichting is inbegrepen in de vraagprijs. Ruime private kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van 2 ruime autostaanplaatsen in de residentie, waarvan 1 autostaanplaats reeds werd voorzien met aansluiting voor laadpaal.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6112473
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	187 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	233
Epc code	3246936
Epc klasse	C

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238