

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Luxueus hoekappartement - Hartje Zoute

85 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Cottagepad 13, 8300 Knokke-Heist

€ 1.640.000



OMSCHRIJVING

Prachtig afgewerkt hoekappartement met aangename terrassen genietend van een perfecte zonoriëntatie in een villaresidentie op enkele passen van de Zeedijk en het Albertplein.

Indeling: open leefruimte met veel lichtinval uitgevend op zuidwestgericht terras. Volledige ingerichte open keuken. Master bedroom met eigen douchekamer. Tweede slaapkamer met douchekamer. Derde (kinderkamer) met stapelbed. Aansluiting voor was- en droogkast. Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats in de residentie.

EPC: 139 kWh/m² - UC: 3144594

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6112500
Adres	Cottagepad 13, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1979
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	85 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck

VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	139
Epc code	3144594
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825