

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Nieuwbouw duplex penthouse met 2 zonneterrassen in hartje Zoute.

121m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 2.150.000**



### OMSCHRIJVING

Nieuw, luxueus afgewerkte duplex penthouse gelegen hartje Zoute in de Kustlaan ter hoogte van E. Ysayelaan vlakbij het Albertplein, in een nieuwe residentie

Indeling: 6° Verd: Inkom met gastentoilet en nutsberging. Zuidgerichte woonkamer uitgevend op het zonneterras met een prachtig open zicht over het Zoute. Prachtige doorkijkhaard. Volledig ingerichte open keuken met eethoek en toegang op het terras achteraan.  
7° Verd: nachthal met toilet. 2 slaapkamers met aansluitende badkamers. Kelder.

Mogelijkheid tot aankoop of huren van een staanplaats in de nabijheid.

EPB: 66 kWh/m<sup>2</sup>/jaar UC: 31043GDBA2017042038EP14854A001D01SD006

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6113029
Bouwjaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	6
Verdiepingen	7
Opp.	121 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	135 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m<sup>2</sup>/j) 66

Epc code 31043GDBA2017042038EP1485  
4A001D01SD006

Epc klasse A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16