

Alleenstaande energiezuinig en uitzonderlijk afgewerkte nieuwbouvilla

4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin | terras
Adres op aanvraag

€ 5.995



OMSCHRIJVING

Alleenstaande energiezuinig en uitzonderlijk afgewerkte nieuwbouvilla op enkele minuten van het centrum van Knokke-Heist.

De villa geniet volgende indeling: Ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimte voorzien van grote raampartijen uitgevend op het overdekt terras en tuin. Luxe open keuken voorzien van alle comfort en kookeiland met aansluitend praktische bijkeuken / wasruimte voorzien van ingemaakte kasten.

Op de eerste verdieping: Masterbedroom met dressing en ensuite badkamer (dubbele lavabo, ligbad, toilet, inloopdouche), 2 slaapkamers voorzien van ingemaakte kasten. Aparte badkamer (dubbele lavabo, inloopdouche). Afzonderlijk toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een vierde slaapkamer met aansluitend op de nachthal de badkamer (lavabo, toilet, inloopdouche). In deze badkamer is er nog ruimte voorzien om een sauna te plaatsen. Zeer ruime technische berging welke tevens kan gebruikt worden als bergruimte.

Ruime garage met elektrische garagepoort. Meerdere staanplaatsen mogelijk voor de woning.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

HURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- enkel mogelijk om als particulier te huren
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6114971
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Wasplaats	Ja
Verwarming	vloerverwarming
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be