

## Alleenstaande villa op een rustige ligging

222 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Keuvelhoekstraat 81, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.950**



### OMSCHRIJVING

Gemeubeld: Alleenstaande villa welke zeer rustig gelegen is in een groene omgeving nabij de Magere Schorre.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, aangename leefruimte met open haard en toegang tot het terras, eetkamer met open keuken. Op het verdiep zijn er 4 slaapkamers met 2 badkamers.

Zeer aangename ligging en tuin met veel privacy! Oprit voor meerdere wagens, tuinhuis en berging voor fietsen/golfkar.

EPC: 308 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2697013

### HUURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- enkel mogelijk om als particulier te huren
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- onderhoud tuin ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6114997
Adres	Keuvelhoekstraat 81, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1971
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	1
Opp.	222 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	736 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Parkings (buiten)	4
Verwarming	gas cv

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /l)	308
Epc code	2697013
Epc klasse	D

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825