

## Zeedijk Zoute, exclusief appartement, recent gerenoveerd en gemeubeld

97m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 1.850.000**



### OMSCHRIJVING

Exclusief appartement, recent gerenoveerd en gemeubeld, gelegen op de Zeedijk in het Zoute. Indeling: inkomhal, voorzien van natuursteen en toegang tot alle ruimtes - woonkamer met zicht op zee! - luxueuze open keuken, met combi-oven, ingebouwde koelkast, vaatwasser, inductie kookvuur, dampkap, ingebouwde wijnkoeler, spoelbak met AQUALEX-kraan! - berging - gastentoilet - slaapkamer 1, met inbouwkasten, twee persoons bed, badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet met toegang tot vernieuwd terras - slaapkamer 2, met inbouwkasten, twee persoons bed, toegang tot het vernieuwd terras met een ensuite badkamer, volledig in natuursteen, met ruime inloopdouche en lavabo met Hot-Bath kranen. EPC 178 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## GEGEVENS

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Type                  | appartement            |
| Referentie nr.        | 6115653                |
| Bouwjaar              | 1986                   |
| Renovatiejaar         | 2023                   |
| Renovatieverplichting | Nee                    |
| Terras - aantal       | 1                      |
| Verdieping            | 1                      |
| Verdiepingen          | 7                      |
| Opp.                  | 97m <sup>2</sup>       |
| Oriëntatie voorgevel  | noord                  |
| Beschikbaarheid       | vanaf akte             |
| Slaapkamers           | 2                      |
| Badkamers             | 2                      |
| Keuken                | Ja                     |
| Terras                | 1                      |
| Kelder                | Ja                     |
| Lift                  | Ja                     |
| Wasplaats             | Ja                     |
| Verwarming            | individueel elektrisch |
| Dubbel glas           | Ja                     |

## ENERGIE &amp; WATER

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Epc(kwh/m <sup>2</sup> /j) | 178                       |
| Epc code                   | 20220705-0002634750-RES-1 |
| Epc klasse                 | B                         |

## INFORMATIEPLICHT

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming    | woongebied  |
| Stedenbouwkundige vergunning    | Vergunning uitgereikt   |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                   | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning          | Geen verkavelingsvergunning   |
| Overstromingsgevoelig gebied    | In aanvraag   |
| G-score                         | C   |
| P-score                         | C   |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.