

## High-end gerenoveerd appartement met 3 slaapkamers op enkele passen van de zee - ZOUTE - zijdelings zeezicht

102m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
A. Bréartstraat 13, 8300 ZOUTE

**€ 1.395.000**



### OMSCHRIJVING

-EXCLUSIEF BIJ CAMBIER DE NIL -

Prachtig gerenoveerd high-end drie slaapkamer appartement met zijdelings zeezicht, hartje Zoute.

Indeling: Hal met vestiaire en toilet. Compleet en hoogwaardig ingerichte open keuken, groot kookeiland met keukentoeestellen van Miele. Praktische berging voor wasmachine en droogkast. Ruime woonkamer met veel lichtinval en gezellige zithoek, met zowel zijdelings zicht op zee en zicht over het Zoute. Masterbedroom met ingemaakte kasten en toegang tot een ruime badkamer, deze met natuursteen afgewerkt. Tweede volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer eveneens afgewerkt in natuursteen. 3de kleinere slaapkamer met ingewerkt stapelbed en ingemaakte kasten. Zuidwest georiënteerd terras achteraan.

Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid aankoop garage in nabije omgeving.

Absoluut te bezoeken! EPC: 130 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) UC:20230608-0002913867-RES-1.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6117170
Adres	A.Bréartstraat 13, 8300 ZOUTE
Bouwjaar	1991
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	4
Verdiepingen	7
Opp.	102 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	130
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.