

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Rustig gelegen in het Zoute

368 m<sup>2</sup> | 6 slaapkamers | 4 badkamers | tuin  
Berkenlaan 10 B, 8300 Knokke-Heist

**€ 6.500.000**



### OMSCHRIJVING

Ruime koppelvilla, prachtig en rustig gelegen in 2de lijn op een terrein van 890 m<sup>2</sup> in het Zoute, tussen de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanen kerkje.

Indeling: inkom (vestiaire-toilet), ruime woonkamer (salon-eetplaats), keuken, aangename tuin met veel privacy.

Op de 1ste verdieping zijn er 3 slaapkamers met 2 badkamers.

Het 2de verdiep heeft 2 slaapkamers met een gedeelde badkamer.

Aparte kamer met badkamer boven de garage.

Mooie terrassen en zuidelijk gerichte tuin. Dubbele garage en meerdere staanplaatsen aan de villa.

Ruime kelder met berging.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

Uitzonderlijke ligging.

EPC 215 kWh/m<sup>2</sup> - UC 20240803-0003329981-RES-1

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6117729
Adres	Berkenlaan 10 B, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2002
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdiepingen	2
Opp.	368 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	890 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	4
Tuin	Ja
Terras	1
Garages	1
Parkings (binnen)	2

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	215
Epc code	20240803-0003329981-RES-1
Epc klasse	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205