

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Indrukwekkend gerenoveerd hoek appartement met gevelbreedte van 11m en open zicht over het Yzerpark - 3 slaapkamers

123m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

€ 1.350.000



OMSCHRIJVING

Indrukwekkend volledig gerenoveerd hoekappartement met gevelbreedte van 11m en genietende van een open zicht over het Yzerpark! Deze centraal gelegen in de Dumortierlaan met 3 slaapkamers en op korte wandelafstand van de Zeedijk.

Indeling als volgt: Ruime inkomhal met apart toilet. Ruime leefruimte met zeer veel lichtinval met aansluitende open keuken (toestellen Miele) voorzien van een groot keukeneiland uit natuursteen en terras. Aparte berging met aansluiting voor wasmachine. Master Bedroom met aparte dressing en aansluitende badkamer voorzien van inloopdouche en toilet. Eveneens toegang tot het ruim terras aan de achterzijde. Ruime slaapkamer 2 en 3 voorzien van ingemaakte kasten. Douchekamer met inloopdouche en wastafel.

Specificaties: Verwarming en airco via warmtepomp - EPC 131 kWh/(m²jaar) UC: 0003314501- Privatieve berging - makkelijke toegankelijke fietsenberging - mogelijkheid huren staanplaats.

Absoluut een aanrader, te bezoeken!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck

VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be

050/96.96.13

BIV 515.394

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6118187
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	123 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Terras	2
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Fabrice Van Bockrijck
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13

BIV 515.394

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	131
Epc code	0003314501
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



**Fabrice Van
Bockrijck**
VERKOOP

fabrice@cambierdenil.be
050/96.96.13
BIV 515.394