

Villa met veel charme in één van de meest gegeerde paadjes!

249 m² | 6 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

€ 3.995.000



OMSCHRIJVING

Villa Daisy: Prachtige karaktervolle koppelvilla in typische modernistische architectuur, ideaal gelegen in een paadje dichtbij, het Albertplein en het strand.

Indeling: inkomhal via mooi terras, vestiaire en wc. Ruime woon-en eetkamer (open haard) met veel lichtinval en originele artdeco-details. Ruime volledig ingerichte keuken uitgevend op terras achteraan met trap naar de tuin.

Eerste verdieping: 2 volwaardige slaapkamers met lavabo. 3de slaapkamer met mooi terras. 1 badkamer (2 lavabo's, bad/douche, wc).

2de verdieping: 3 slaapkamers waarvan 1 kleinere. Praktische douchekamer. Wc. Veel bergruimte.

Kelderverdieping: garage voor 1 wagen, nieuwe verwarmingsinstallatie op gas, wasplaats en verschillende kelderruimtes.

Meer dan een bezoek waard!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6119177
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	249 m ²
Bruto grond opp.	670 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	313
Epc code	00269588
Epc klasse	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Yannick Bassens

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be
050/96.96.16