

Prachtige villa in typische Zoute stijl - Casco

410 m² | 7 slaapkamers | 6 badkamers | tuin
Albertlaan 79, 8300 Knokke-Heist

€ 4.995.000



OMSCHRIJVING

Ruime - casco villa - in typische Zoute-stijl, rustig gelegen op een terrein van 812 m² in het Zoute met toegang tot het F. Severinpad, op enkele stappen van het Knokse winkelcentrum.

Volledig zelf af te werken en in te richten naar eigen smaak.

Indeling: inkom (vest- toilet), woonkamer (salon-eetplaats), keuken, aparte bureau of tv-hoek.

Op de 1ste verdieping mogelijkheid tot het inrichten van 4 slaapkamers met 4 badkamers.

Op de 2de verdieping zijn er nog eens 3 slaapkamers met voorzieningen voor 2 badkamers.

Zuidwestelijk gericht terras en mooie tuin.

Kelder en berging.

Garage voor 1 wagen en verschillende autostaanplaatsen.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP

olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27

BIV 203.238

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6121841
Adres	Albertlaan 79, 8300 Knokke-Heist
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	410 m ²
Bruto grond opp.	812 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	7
Badkamers	6
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	4
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	376
-----------------------------	-----

Epc code	20240808-0003334909-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	D
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Olivier De Nil
PROSPECTIE/VERKOOP
olivier@cambierdenil.be
050/96.96.27
BIV 203.238