

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

# Magnifiek gerenoveerd, frontaal zeezicht appartement te Duinbergen

80 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Zeedijk-Duinbergen 402, 8300 Knokke-Heist

€ 1.125.000



## OMSCHRIJVING

Schitterend gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht te Duinbergen, gelegen vlakbij de RBSC Duinbergen en Blue Buddha beachclub. Binnenhuisarchitecte Heidi Wille zorgde voor een hoogwaardige afwerking met oog voor detail.

Indeling: Lichtrijke woonkamer met eetruimte en balkon. Volledig geïnstalleerde open keuken (Miele). Twee ruime slaapkamers met doorlopend terras achteraan. Berging voorzien links en rechts. Elke slaapkamer werd voorzien van ingemaakte kasten en beschikt over een eigen douchekamer. Apart toilet. Berging voor wasmachine en droogkast.

Mogelijkheid tot aankoop van een ruime garagebox onder de nabij gelegen Minigolf.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6129321
Adres	Zeedijk-Duinbergen 402, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	8
Verdiepingen	9
Opp.	80 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	85 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	181
Epc code	2611112
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20