

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Ruim appartement, zonnig en rustig gelegen in het Zoute

160 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.945.000**



### OMSCHRIJVING

Ruim en zeer luxueus hoekappartement in standingvolle villaresidentie, genietend van een open zicht op de villa's in het Zoute en de Lammekenslaan, zuidelijk georiënteerd. Indeling: inkom met vestiaire en toilet, grote open leefruimte (salon en eetkamer) en mooie terrassen (zuidgericht), volledig uitgeruste keuken, 3 slaapkamers, 3 badkamers, berging. Luxe afwerking met prachtige materialen. Mogelijk aankoop dubbele parking in de residentie, privaatieve kelder en fietsenberging. Bezoekersparking, EPC 181 - UC 20180508-0002056512-1

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6131057
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2019
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	2
Opp.	160 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	noord
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	2
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	. In

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	D

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Energie

UC

## ENERGIE & WATER

Epc(kwh/m<sup>2</sup>/j) 181

Epc code UC20180508-0002056512-1

Epc klasse B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

**BIV 509.205**