

## Unieke ligging nabij de wandeldijk

304m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin  
Adres op aanvraag

**€ 4.950.000**



### OMSCHRIJVING

Koppelvilla op een topligging op een zucht van het strand en het Zwin.

Indeling: inkomhal met gastentoilet, enorm ruime living met eetkamer en extra zithoek, aparte keuken.

Op de 1ste verdieping de master bedroom met fantastische zichten tot aan het Zwin en met een badkamer, 2de slaapkamer met zijn douchekamer; 3de slaapkamer met douchekamer.

Op de 2de verdieping een 4de slaapkamer/studio.

Grote kelder met verschillende opbergruimtes en een dubbele garage.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

Verschillende staanplaatsen aan de villa.

#### GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6138000
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	304 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	936 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Tuin	Ja
Zwembad	Ja
Garages	1

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	708
Epc klasse	F

#### INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**