

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Zuidkant Wandeldijk

75 m<sup>2</sup> | 1 slaapkamer | 1 badkamer | terras  
Adres op aanvraag

€ 1.100.000



### OMSCHRIJVING

TOPLIGGING op de wandeldijk! Dit zuidgericht appartement is gelegen in de prestigieuze residentie Negresco op enkele stappen van de winkels in het Zoute. Indeling: inkomhal, toilet en vestiaire, woonkamer met veel lichtinval uitgevend op het terras, ingerichte keuken. Slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten en bijhorende badkamer. Privatieve kelder en fietsenberging. Mogelijkheid tot aankopen van een dubbele garagebox in de residentie. Conciërge in het gebouw. EPC: 92 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6138039
Bouwjaar	1976
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Opp.	75 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	92
Epc code	20240827-0003347633-RES-1
Epc klasse	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205