

Tijdloos, recent volledig gerenoveerd appartement met zijdelings zeezicht gelegen nabij het Albertplein en Driehoeksplein.

100 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers
Duindistelstraat 11, 8300 Knokke-Heist

€ 1.195.000



OMSCHRIJVING

Tijdloos, recent volledig gerenoveerd appartement met zijdelings zeezicht gelegen nabij het Albertplein en Driehoeksplein. Het appartement werd met zeer veel smaak en hoogwaardige materialen afgewerkt.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van alle comfort, eethoek, en salon. Vanuit de leefruimte geniet u van een prachtig zijdelings zeezicht. Er zijn drie slaapkamers waaronder de masterbedroom met dressing en aansluitend badkamer met douche. Tweede dubbele kamer tevens voorzien van ingemaakte kasten, douche en lavabo. Derde slaapkamer/bureau. Praktische berging voorzien voor het plaatsen van een wasmachine en droogkast.

Privatieve kelder en vuilnislokaal in de residentie.

De ideale pied-a-terre vlakbij het strand en de winkels - te bezoeken! (EPC 114 kWh/m²)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6138385
Adres	Duindistelstraat 11, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1991
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Opp.	100 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	114
Epc code	20220209-0002542533-RES-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be