

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Uiterst charmante villa

239 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Kapellaan 14, 8300 Knokke-Heist

€ 2.750.000



OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwde en charmante alleenstaande villa gelegen op een rustige ligging nabij het Albertstrandstrand en het centrum.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime woonkamer met enorm veel lichtinval door de vele raampartijen aansluitend aan de eetkamer en de open keuken.

Master bedroom op het gelijkvloers met ingemaakte kasten en een douchekamer.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan 1 met een eigen douchekamer en een aparte badkamer.

Kelder onder de volledige villa met een berging en wasplaats en een inpandige garage voor 4 wagens.

De villa werd volledig gerenoveerd en voorzien van de laatste technieken zoals vloerverwarming en koeling via geothermie, airco, zonnepanelen... EPC-label A.

EPC: 89 kWh/m² - 20240706-0003303342-RES-1

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6138505
Adres	Kapellaan 14, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	239 m ²
Bruto grond opp.	313 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	4
Parkings (buiten)	2
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	89
-----------------------------	----

Epc code	20240706-0003303342-RES-1
----------	---------------------------

Epc klasse	A
------------	---

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825