

Prachtig gerenoveerd appartement met open zichten

64m² | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras
Adres op aanvraag

€ 895.000



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk gerenoveerd appartement met fantastisch frontaal zeezicht gelegen op Zeedijk-Het Zoute, perfecte locatie, ideaal gelegen tussen Albertplein en Wandeldijk. Kom en ervaar de rust van het wakker worden met het geluid van de golven aan de Zeedijk.

De indeling van het appartement omvat inkomhal met apart toilet. Ruime woonkamer en terras met zeer breed zeezicht. Volledig ingerichte keuken met alle comfort, voorzien MIELE-toestellen. Het appartement omvat 2 mooie slaapkamers en aangrenzende douchekamer, voorzien van inloopdouche en dubbele lavabo. Eén slaapkamer aanpalend aan woonkamer geniet van een zeer mooi zeezicht, werkelijk suite-ervaring!

Aparte berging met vernieuwde CV-installatie en mogelijkheid tot plaatsen wasmachine. Mogelijkheid tot aankopen meubilair. Zeer vlot toegankelijke mogelijk in de residentie zelf. Conciërge.

Dit appartement werd volledig afgewerkt met zéér veel oog voor detail en kwaliteit, deze parel is absoluut te ontdekken. (EPC 105 kWh/m² - UC 20220822-0002659906)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6138987
Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	6
Verdiepingen	7
Opp.	64 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Lift	Ja
Verwarming	gas

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	105
Epc code	20220822-0002659906-
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be