

Typische Zoute villa, centraal gelegen

298 m² | 5 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Piers de Raveschootlaan 56, 8300 Knokke-Heist

€ 2.795.000



OMSCHRIJVING

Typische Zoute stijl villa, zéér centraal gelegen op wandelafstand van het strand, Het Zoute en de winkels van de Lippenslaan. De woning werd gedeeltelijk gerenoveerd in 2018. Indeling: inkomhal met bureel. Gezellige living met aansluitend de eetkamer. Trap naar de verdieping. Volledig ingerichte keuken met bijkeuken (renovatie 2012). Gastentoilet op de tussenverdieping. Op de eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers. 1 kleinere kamer. Badkamer voorzien van bad, douche en dubbele lavabo. Op de tweede verdieping: praktische bergruimtes. Kelder en wijnkelder. Garage voor 1 wagen en outdoor-parking voor meerdere wagens. Verzorgde tuin met open zichten en perfecte oriëntatie Zuid - West. Zeker een bezoek waard. (EPC 392 kWh/m²/jaar)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6143429
Adres	Piers de Raveschootlaan 56, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1922
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	298 m ²
Bruto grond opp.	957 m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Garages	1
Verwarming	gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be
050/96.96.22

BIV 509.205

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m²/j) 392

Epc code 20230823.0002969818.res.1

Epc klasse D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Stéphanie Cambier

BESTUURDER / PROSPECTIE /
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205