

Wandeldijk: hoek appartement met Zuidgerichte tuin

111 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Adres op aanvraag

€ 2.950



OMSCHRIJVING

Aangenaam hoek appartement met Zuidgerichte tuin, welgelegen in een standingvolle residentie op de Wandeldijk.

Indeling: Inkomhal (vestiaire en toilet), Salon/living uitgevend op het ruim terras en tuin (volledige privacy), ingerichte keuken. Zeer ruime master bedroom met ingemaakte kasten en complete badkamer. Een tweede volwaardige slaapkamer met aparte badkamer. Aparte praktische berging.

Privatieve kelder, gemeenschappelijke fietsenberging en garagebox voor twee wagens achter elkaar.

In 2018 werd de gevel en de terrassen van de residentie volledig gerenoveerd.

Conciërge in het gebouw. Provisie Lasten: €250 euro (inclusief verwarming)

Epc: 207 kWh/m² Uc 20180129-0002028582-1

HUURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- enkel mogelijk om als particulier te huren
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- onderhoud tuin ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6143607
Bouwjaar	1979
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	3
Opp.	111 m ²
Bruto grond opp.	120 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Lasten / maand	250
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	225
Epc code	20240909-0003363639-RES-1
Epc klasse	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20