

Magnifiek gerenoveerde woning te Heist-aan-zee

146 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin
Hendrik Consciencestraat 69, 8300 Knokke-Heist

€ 598.000



OMSCHRIJVING

Deze mooi gerenoveerde woning is ideaal gelegen in de Hendrik Consciencestraat in het bruisende Heist aan zee. Dankzij de mooie gevelbreedte geniet u van een ruime en lichte leefruimte die naadloos overgaat in de moderne keuken, mooi ingericht met toestellen van Miele (grote koelkast met diepvries, dampkap, kookplaat, oven & vaatwas) en voldoende werkblad en kastruimte. Verder is er brede inkomhal, met kleine berging, een gastentoilet en praktische hobby- of bureau ruimte op het gelijkvloers aanwezig.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers voor dubbel bed en een moderne douchekamer met inloopdouche en toilet. Ook een handige bergruimte met aansluiting voor wasmachine en droogkast is voorzien.

De bovenste verdieping werd uitgerust met een derde royale slaapkamer met een en-suite badkamer, uitgerust met een ligbad, douche en toilet. Buiten kunt u genieten van een mooi terras en een zonnige, aangename tuin.

De woning werd technisch grondig gerenoveerd met oog voor detail (dakisolatie, ramen, condens CV op aardgas,...) en werd voorzien van zonnepanelen.

Woning op wandelafstand van de zeedijk en het strand in Heist!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6146545
Adres	Hendrik Consciencestraat 69, 8300 Knokke-Heist
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	2
Opp.	146 m ²
Bruto grond opp.	170 m ²
Oriëntatie achtergevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	130
Epc code	3226269
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20