

Gerenoveerde woning vlakbij de groentenmarkt en winkels te Oud-Knokke

234 m² | 4 slaapkamers | 4 badkamers | tuin
De Klerckstraat 6, 8300 Knokke-Heist

€ 1.495.000



OMSCHRIJVING

Hedendaagse, gerenoveerde woning gelegen in Oud Knokke, op enkele passen van de winkels en dicht bij de groentenmarkt.

Indeling: Op de benedenverdieping: gastentoilet en vestiaire, 3 volwaardige slaapkamers waarvan 2 met directe toegang tot de zonnige tuin. Elke kamer beschikt over een privatieve badkamer of douchekamer en ingemakte kasten. Mastersuite met volledige badkamer. Wasruimte met opbergkasten.

Op de eerste verdieping: lichte woonkamer met open haard op gas. Bureau met bibliotheek. Grote leefkeuken met keukentoeestellen Miele en aansluitend de eetkamer uitgevend op het zuidgerichte terras.

Op de 2e verdieping bevindt zich een 4de slaapkamer met een eigen douchekamer.

Ruime inpandige garage.

Praktische berging.

Trap met toegang tot de zonnige tuin.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be

050/60.10.20



GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6149707
Adres	De Klerckstraat 6, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1958
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	3
Opp.	234 m ²
Bruto grond opp.	319 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Tuin	Ja
Terras	2
Garages	1
Verwarming	gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	110
Epc code	3177503
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	D 
P-score	D 

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Manon Dekkers

VERHUUR

manon@cambierdenil.be
050/60.10.20