

Nieuwbouw appartement met adembenemende zichten

113 m² | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Duinenwater 4, 8300 Knokke-Heist

€ 2.250



OMSCHRIJVING

Nieuwbouw appartement, wel gelegen in Tower District met weergaloze zichten.

Het appartement geniet volgende indeling: Inkom met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke leefruimte met adembenemende zichten op Knokke-Heist door de uitzonderlijke raampartijen uitgevend op het ruime terras (26m²). Open keuken met kookeiland voorzien van alle comfort. Twee volwaardige slaapkamers, elk met badkamer en douchekamer telkens ook uitgevend op het terras. Privatieve kelder en staanplaats met laadpaal in de residentie inbegrepen in de vraagprijs.

Provisie €100/maand.

HURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- maandelijkse provisie die bovenop de huurprijs komt: 100 EUR
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien met de eigenaar kan worden overeengekomen dat het om een tweede verblijf gaat: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6189344
Adres	Duinenwater 4, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	11
Opp.	113 m ²
Oriëntatie voorgevel	noordoosten
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	1
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Lasten / maand	100
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc klasse	Ap
------------	----

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

☎ 050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be