

## Unieke gevelbreedte met frontaal zeezicht

130 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**€ 1.885.000**



### OMSCHRIJVING

Genietende van frontaal zeezicht en enorme gevelbreedte te Knokke.

Indeling: Inkomhall met vestiaire. Brede woonkamer met eet-en zithoek uitgevend op het terras en volledig geïnstalleerde, open keuken (Gaggenau huishoudtoestellen).

Bijkeuken aanwezig met oven, microgolf, wasmachine- en droogkast aansluiting en plaats voor vriezer.

Achteraan het appartement bevindt zich de masterbedroom met volwaardige badkamer (ligbad, lavabo, toilet), tweede volwaardige slaapkamer met eigen doucheruimte. Beide slaapkamers geven uit op het terras. Derde slaapkamer werd uitgerust met stapelbed.

Gastentoilet aanwezig.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6191118
Bouwjaar	1962
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	7
Verdiepingen	9
Opp.	130 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	106
Epc code	3203134
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Manon Dekkers**

VERHUUR

manon@cambierdenil.be  
050/60.10.20