

## Uniek appartement door architecten Govaert & Vanhoutte

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Kustlaan 83, 8300 Knokke-Heist

**€ 2.990**



### OMSCHRIJVING

Prachtig, ongemeubeld appartement in een recent gebouw van de architecten Govaert & Vanhoutte op top locatie met zonnige oriëntatie, op enkele stappen van het Albertplein. Indeling: inkom met vestiaire en toilet, ruime leefruimte (zithoek - eethoek) uitgevend op terras, open keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer, berging. Kelder (met wasruimte) en fietsenberging in de residentie. Absoluut een bezoek waard!

### Huurvoorwaarden:

- Maandelijks forfait dat bovenop de huurprijs komt: 195 EUR
- De huurder mag er zijn domicilie vestigen (voorkeur) maar ook een tweede verblijver kan perfect (betaling tweede verblijftaks is voor huurder)
- Kan zowel op naam van vennootschap als privé worden gehuurd
- 3 maanden huurwaarborg
- Verzekering
- Plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6210088
Adres	Kustlaan 83, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2010
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	6
Opp.	110 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Lasten / maand	195
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	95
Epc code	000-3180220-res-1
Epc klasse	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16