

## Zoute villa op een toplocatie

302m<sup>2</sup> | 6 slaapkamers | 5 badkamers | tuin  
Bosduivenlaan 2, 8300 Knokke-Heist

**€ 6.350.000**



### OMSCHRIJVING

Typische gerenoveerde Zoute villa rustig en in alle discretie gelegen op een prachtige locatie tussen de Royal Zoute Golf Club en het Dominicanen kerkje.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, living met open haard en bureauimte, aansluitend de eetkamer, aparte keuken met ontbijthoek. Tweede living/tv-hoek.

1ste verdiep: master bedroom met zijn badkamer (bad & douche), 2de slaapkamer met douchekamer, 3de slaapkamer en een eigen badkamer, 4de slaapkamer en 5de slaapkamer met een gedeelde badkamer.

2de verdiep: 6de slaapkamer met zijn badkamer.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205

Garage voor 1 wagen, meerdere staanplaatsen buiten, kelder, buitenberging.

EPC: 185 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 2906357

## GEGEVENS

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Type                   | huis                               |
| Referentie nr.         | 6239889                            |
| Adres                  | Bosduivenlaan 2, 8300 Knokke-Heist |
| Bouwjaar               | 1950                               |
| Renovatiejaar          | 2024                               |
| Renovatieverplichting  | Nee                                |
| Terras - aantal        | 3                                  |
| Verdiepingen           | 2                                  |
| Opp.                   | 302 m <sup>2</sup>                 |
| Bruto grond opp.       | 805 m <sup>2</sup>                 |
| Oriëntatie voorgevel   | zuid                               |
| Oriëntatie achtergevel | zuidwesten                         |
| Beschikbaarheid        | vanaf akte                         |
| Slaapkamers            | 6                                  |
| Badkamers              | 5                                  |
| Keuken                 | Ja                                 |
| Tuin                   | Ja                                 |

## INFORMATIEPLICHT

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag   |
| Stedenbouwkundige vergunning     | Geen vergunning uitgereikt  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | In aanvraag   |
| G-score                          | A   |
| P-score                          | A   |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Terras            | 3                  |
| Garages           | 1                  |
| Parkings (binnen) | 1                  |
| Parkings (buiten) | 4                  |
| Kelder            | Ja                 |
| Wasplaats         | Ja                 |
| Verwarming        | individueel gas cv |
| Dubbel glas       | Ja                 |

#### ENERGIE & WATER

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j) | 185     |
| Epc code                    | 2906357 |
| Epc klasse                  | B       |

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205