

## Prachtige nieuwbouwwilla - Magere Schorre

900.8m<sup>2</sup> | 5 slaapkamers | 4 badkamers | tuin  
Magere Schorre 40A, 8300 Knokke-Heist

**€ 4.529.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtige villa naar de hand van architect EL Architects gelegen aan de Magere Schorre.

Indeling: inkomhal met directe toegang tot de eetkamer en de living, volledig geëquipeerde open keuken uitgevend op de tuin en terras, aparte tv-ruimte/bureau, bergruimte.

1ste verdiep: master bedroom met grote dressing en badkamer (bad en douche, apart wc). Vier bijkomende slaapkamers waarvan drie met ingemaakte kasten en elk zijn eigen douchekamer.

Garage voor 2 wagens en verschillende staanplaatsen aan de villa.

In de vergunning werd een ondergrondse kelder met autolift en een zwembad opgenomen. Deze kunnen als supplement voorzien worden.

Plannen en bijkomende informatie te verkrijgen via ons kantoor.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

**Jarne Hanssens**  
jarne@cambierdenil.be

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6240318
Adres	Magere Schorre 40A, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2025
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Bruto grond opp.	901m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	3
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	B

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.