

Superieur appartement met mooiste zicht van de Kustlaan over het Zoute en de Approach golf!

184m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 339, 8300 Knokke-Heist

€ 4.165



OMSCHRIJVING

GEMEUBELD EN TE HUUR VOOR MAXIMUM 1 JAAR - Zeer luxueus en volledig gerenoveerd duplex appartement (184m²) met zuid gericht zonneterras en uniek verzicht op de approach golf. Hartje Zoute, ideaal gelegen op het mooiste deel van de Kustlaan en zijn mondaine winkels, dit op een zucht van de Zeedijk. Zowel 5de als 6de verdieping is bereikbaar met de personenlift.

Indeling: zeer ruime leefruimte met zonneterras aan de voor- en achterzijde. Apart toilet. Volledig uitgeruste en gezellige leefkeuken met luxe apparatuur; Amerikaanse koelkast, stoomoven, oven, Microgolfoven, grote wijnkoelkast.. (merken; Miele & Gaggenau). Grote eethoek. Indrukwekkende wenteltrap die u naar het verdiep brengt met volgende indeling; 3 ruime slaapkamers met ingemaakte kasten en open zichten. 2 complete ruime badkamers voorzien van alle benodigdheden. Garagebox in de residentie. (EPC;99 kWh/m²jaar).

HURVOORWAARDEN:

- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- indien met de eigenaar kan worden overeengekomen dat het om een tweede verblijf gaat: taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, gas) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst.
- kosten inzake Telenet, gemeenschappelijke delen en garage: reeds inbegrepen in de huurprijs.

Een echte aanrader om te bezoeken!

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6257912
Adres	Kustlaan 339, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1994
Renovatiejaar	2021
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	5
Verdiepingen	8
Opp.	184 m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Garages	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	99
Epc code	2695253
Epc klasse	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be
050 60 10 20