

## Charmante villa langsheen de Magere Schorre

593 m<sup>2</sup> | 4 slaapkamers | 2 badkamers | tuin  
Magere Schorre 14, 8300 Knokke-Heist

**€ 3.395.000**



### OMSCHRIJVING

Charmante villa zeer goed gelegen langsheen de Magere Schorre nabij het centrum.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, aangename living, apart bureau, eetkamer met open keuken, ruime bijkeuken met wasruimte. Op de 1ste verdieping is er de master bedroom met terras en ingemaakte kasten en eigen badkamer, 3 andere slaapkamers met een gedeelde douchekamer.

Mogelijkheid tot het inrichten van de 2de verdieping.

Mooie tuin met veel privacy.

Aparte garage en veel staanplaatsen aan de villa.

EPC: 373 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3361800

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

## GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6264479
Adres	Magere Schorre 14, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	2
Opp.	244 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	593 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	5
Kelder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	373
Epc code	3361800
Epc klasse	D

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Maxime Van Bockrijck**  
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825