

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Heel ruim duplex-appartement op de zeedijk

193 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 3.350.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtig duplex-appartement aan het Albertstrand met panoramische uitzichten.

Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet. Lichtrijke woonkamer uitgevend op het groot zonneterras, volledig uitgeruste keuken en eetplaats met frontaal zeezicht uitgevend op het 2de terras. Grote berging voor wasmachine en droogkast. Tweede verdieping van het appartement is te bereiken via de designtrap of de lift. Op dit niveau zijn er 3 slaapkamers en 2 badkamers. Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox met een staanplaats ervoor. EPC: 95 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6269058
Bouwjaar	2017
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	8
Verdiepingen	9
Opp.	193 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	95
Epc code	20240614-0003282718
Epc klasse	A

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
**BIV 203.238**