

050 60 10 20



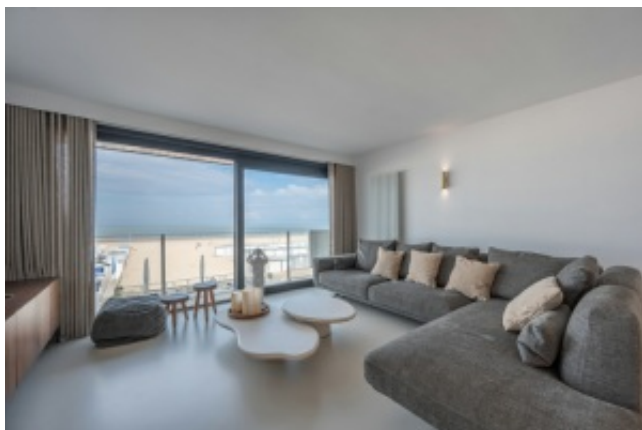
INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Mooie renovatie aan de zeedijk te Duinbergen

99 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.198.000**



### OMSCHRIJVING

Mooi gerenoveerd appartement aan de zeedijk te Duinbergen. Indeling: inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer met weids zeezicht, volledig uitgeruste keuken, 2 slaapkamers elk met hun eigen badkamer. Privatieve kelder in het gebouw. EPC: 105 kWh/m<sup>2</sup>/jaar.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6270640
Bouwjaar	1975
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	2
Verdiepingen	10
Opp.	99 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Kelder	Ja
Lift	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	105
Epc code	20230401-0002852068-RES-3
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238