

050 60 10 20



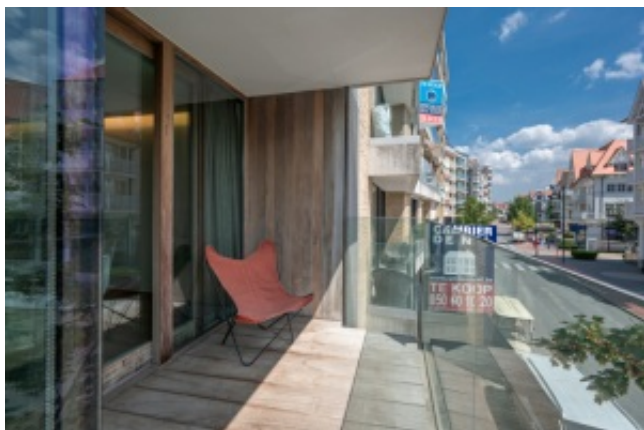
INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Uniek appartement door architecten Govaert & Vanhoutte

110 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.450.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtig appartement in een recent gebouw van de architecten Govaert & Vanhoutte op top locatie met zonnige oriëntatie, op enkele stappen van het Albertplein. Indeling : inkom met vestiaire en toilet, ruime leefruimte (zithoek - eethoek) uitgevend op terras, open keuken, 3 slaapkamers, 1 badkamer en 1 douchekamer, berging, Kelder (met wasruimte) en fietsenberging in de residentie. Absoluut een bezoek waard!

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6270778
Bouwjaar	2010
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	1
Verdiepingen	6
Opp.	110 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	95
Epc code	000-3180220-res-1
Epc klasse	A

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16