

Ruime, gezellige woning met zwembad

0 m² | 4 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Graaf Janshove 26, 8300 Knokke-Heist

€ 4.750



OMSCHRIJVING

GEMEUBELD: Ruime, gezellige woning met zwembad gelegen nabij de Kalfsmolen.

De woning geniet volgende indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Leefruimte met open haard en eetkamer uitgevend op de zonnige tuin met perfecte oriëntatie. Hyper-geïnstalleerde keuken. Bureau. Wasruimte.

Op het verdiep: Masterbedroom voorzien van dressing en aansluitend badkamer (bad-douche-dubbele wastafel). Verder zijn er nog 3 slaapkamers, 2 badkamers, een aparte dressing en toilet. Oprit voor 2 wagens en garage.

De woning wordt verhuurd van oktober 2024 tem juli 2025.

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6272225
Adres	Graaf Janshove 26, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1999
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdiepingen	1
Opp.	417 m ²
Beschikbaarheid	in onderling overleg
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	2
Zwembad	Ja
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	184
Epc code	3356440
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Laetitia Noël
VERHUUR/MARKETING
laetitia@cambierdenil.be