

## Recent appartement op het Albertplein !

160 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 3.995.000**

### OMSCHRIJVING

Prestigieus appartementsgebouw op het Albertplein in hartje Zoute, met sublieme (zee)zichten en ruime terrassen. Indeling: Inkomhal, aangename lichtrijke leefruimte (8,6m gevelbreedte!) met gashaard uitgevend op een ruim overdekt terras dat zijdelings zeezicht biedt. Volledig ingerichte open keuken met alle voorzieningen / huishoudtoestellen van Miele. Berging. Hoofdslaapkamer met dressing en luxueuze badkamer voorzien van een ligbad, inlopdouche, dubbele lavabo en toilet. 2de volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten. 3de slaapkamer dat eveneens ruimte biedt voor een dubbel bed. Gemeenschappelijke douchekamer met inlopdouche en dubbele lavabo. Alle slaapkamers hebben toegang tot het ruim terras achteraan. Apart toilet op de nachthal. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging te bereiken met fietsenlift in de residentie. Hoogwaardige afwerking met duurzame materialen. Het appartement en de residentie dateren van 2011. Mogelijkheid tot aankoop van een garage in een nabijgelegen residentie. EPC: 91,17 kWh uc 31043-g-2008-198/EP02612/W523/D01/SD005

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be

050/96.96.16

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6273054
Bouwjaar	2011
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	2
Verdieping	3
Verdiepingen	8
Opp.	160 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	4586
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**

PROSPECTIE / VERKOOP

yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

## ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m<sup>2</sup>/j) 91.17

Epc code 31043-G-2008-198/EP02612/W523/D01/SD005

Epc klasse A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Yannick Bassens**  
PROSPECTIE / VERKOOP  
yannick@cambierdenil.be  
050/96.96.16