

Exclusief: Aangenaam appartement met open zichten

90 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Kustlaan 198, 8300 Knokke-Heist

€ 1.795.000



OMSCHRIJVING

Opendeurdag 5/10 van 14:00 tot 16:00

Exclusief te koop: Uiterst aangenaam appartement met een zuid georiënteerd terras en groene zichten, op enkele stappen van de Wandeldijk. Het appartement werd prachtig afgewerkt met zeer smaakvolle materialen.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime leefruimte (eetkamer/salon) met volledig geïnstalleerde open keuken uitgevend op het perfect georiënteerde terras met open en groene zichten. Eerste slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer. Tweede slaapkamer met ingemaakte kasten en een aparte badkamer. Beide kamers achteraan geven uit op een terras. Derde kamer (enkel bed) met ingemaakte kasten.

Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox in de residentie (85.000 euro).

EPC: 113 kWh/m² - UC: 3323600

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6273105
Adres	Kustlaan 198, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1979
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	90 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	C
P-score	C

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	113
Epc code	3323600
Epc klasse	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825