

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Villa in een paadje

182m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | tuin

Adres op aanvraag

€ 2.690.000



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF: Knokse charme verborgen in een paadje op een zeer centrale ligging, net naast het commerciële centrum van Knokke en op wandelafstand van de zee. Indeling: Inkomhal met toilet en vestiaire, aangename living met eetplaats, zithoek en gezellige open haard uitgevend op de zonnige tuin. Volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek. Op de eerste verdieping: master bedroom met badkamer (2 lavabo's, douche) ingemaakte kasten, 2de slaapkamer met ingemaakte kasten, 3de slaapkamer, douchekamer. Op de 2de verdieping nog 1 kamer. Kelder met garage en wasplaats. Grote terrassen rond de woning met een zuid-west oriëntatie. EPC 194 - UC 20171217-0002019133-1

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VERKOOP

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6275267
Renovatiejaar	2015
Renovatieverplichting	Nee
Verdiepingen	3
Opp.	182 m ²
Bruto grond opp.	424 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Parkings (buiten)	2
Kelder	Ja
Verwarming	individueel gas cv

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	196
Epc code	20171217-0002019133-1
Epc klasse	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692