

## Prachtig hoekappartement aan de zuidkant van de wandeldijk

155 m<sup>2</sup> | 3 slaapkamers | 3 badkamers | terras  
Adres op aanvraag

**Prijs op aanvraag**



### OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerd appartement aan de zuidkant van de wandeldijk in een zeer gegeerde residentie nabij de winkels van de Kustlaan. Uiterst aangename zonneterrassen met zeezicht.

Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet. Ruime woon- en eetkamer uitgevend op twee ruime zuid georiënteerde terrassen. Volledig ingerichte open keuken, masterbedroom met dressing en ensuite badkamer (bad, douche, dubbele lavabo, toilet). 2de en 3de slaapkamer telkens voorzien van een eigen douchekamer. Alle kamers geven uit op een terras. 2 privaatieve kelders en een gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot de aankoop van een dubbele garagebox in de residentie. Conciërge in het gebouw.

EPC: 100 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 3180429

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

BIV 509.205

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6281310
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	4
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	155 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	4
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be  
050/96.96.22

**BIV 509.205**

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

#### ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	100
Epc code	3180429
Epc klasse	A

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Stéphanie Cambier**

BESTUURDER / PROSPECTIE /  
VERKOOP

stephanie@cambierdenil.be

050/96.96.22

BIV 509.205