

Zeldzaam hoekappartement

110 m² | 3 slaapkamers | 2 badkamers | terras
Lichttorenplein 20, 8300 Knokke-Heist

€ 2.400.000



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk zeldzaam en luxueus hoekappartement met adembenemend frontaal zeezicht! Gelegen op de 5de verdieping in een standingvolle residentie op de hoek van het Lichttorenplein en de Zeedijk te midden van het commerciële centrum.

Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke royale hoek-woonkamer, genietend van een eindeloos verzicht op strand en zee. Volledig ingerichte open keuken. Grote master bedroom uitgevend op strand en zee met ensuite ingerichte badkamer met douche, dubbele lavabo en toilet. 2de ruime slaapkamer met opnieuw prachtig zijdelings zeezicht. Mooie douchekamer met lavabo. 3de slaapkamer. Privatieve kelder en fietsenberging op -1. Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox onder het Lichttorenplein.

Uniek appartement! (EPC: 89 kwh/m² - UC: 20230413-0002674288-RES-2)

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot

VERKOOP

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

BIV 512.692

GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6283334
Adres	Lichttorenplein 20, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	5
Verdiepingen	8
Opp.	110 m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	89
Epc code	20230413-0002674288-RES-2
Epc klasse	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	A
P-score	A

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Jan Tricot
VERKOOP

jan@cambierdenil.be
050/96.96.25

BIV 512.692