

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Alleenstaande villa met veel potentieel

233 m² | 3 slaapkamers | 3 badkamers | tuin
Graaf Jansdijk 221, 8300 Knokke-Heist

€ 2.295.000



OMSCHRIJVING

Alleenstaande villa met veel potentieel en met mooie, groene zichten gelegen nabij de Magere Schorre en de Kalfmolen.

Indeling: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime living met open haard en de eetkamer, aparte keuken.

Op het verdiep zijn 3 kamers, elk met hun bad- of douchekamer, aparte dressing.

Tweede verdiep mogelijk in te richten als speelhoek, dortoir,...

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

GEGEVENS

Type	huis
Referentie nr.	6285406
Adres	Graaf Jansdijk 221, 8300 Knokke-Heist
Renovatieverplichting	Ja
Verdiepingen	2
Opp.	233 m ²
Bruto grond opp.	808 m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	2
Parkings (buiten)	4
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	mazoutkachel
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	B

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

ENERGIE & WATER

Epc (kwh/m ² /j)	370
Epc code	2935930
Epc klasse	D

Interesse?
Contacteer onze makelaar.



Maxime Van Bockrijck
VERKOOP

maxime@cambierdenil.be

BIV 511.825