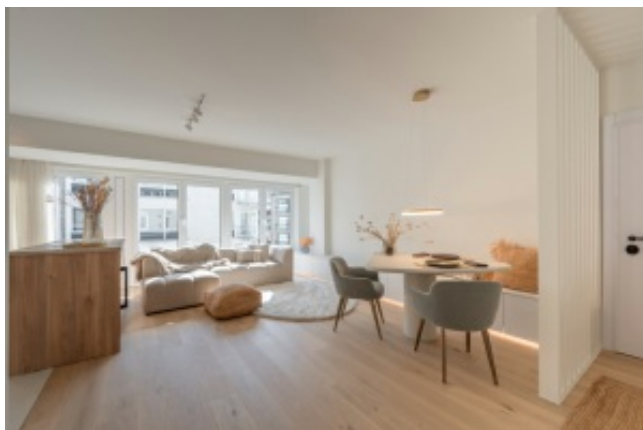


## Volledig gerenoveerd appartement op centrale locatie nabij het strand

66 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 1 badkamer | terras

Adres op aanvraag

**€ 669.000**



### OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd appartement met 2 volwaardige slaapkamers centraal gelegen en op wandelafstand van het strand.

Indeling als volgt: Lichtrijke en ruime leefruimte met een volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van alle comfort. Gezellige eethoek en salon. Mooi zijdelings zeezicht over de Dumortierlaan met het Yzerpark. Twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten beiden uitgevend op het ruime terras achteraan. Douchekamer met inloopdouche en wastafel. Apart toilet. Berging met mogelijkheid voor het plaatsen wasmachine.

Specificaties: Verwarming en airco via warmtepomp - EPC 136 kWh/(m<sup>2</sup>jaar) UC: 0003277165 - Privatieve berging - makkelijke toegankelijke fietsenberging - veiligheidsdeur.

Contacteer ons voor het inplannen van een bezichtiging.

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.

CAMBIER DE NIL  
EXCLUSIEF VASTGOED

info@cambierdenil.be  
050 60 10 20

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6289786
Bouwjaar	1961
Renovatiejaar	2024
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	66 m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel warmtepomp

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	136
Epc code	0003277165
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.