

050 60 10 20



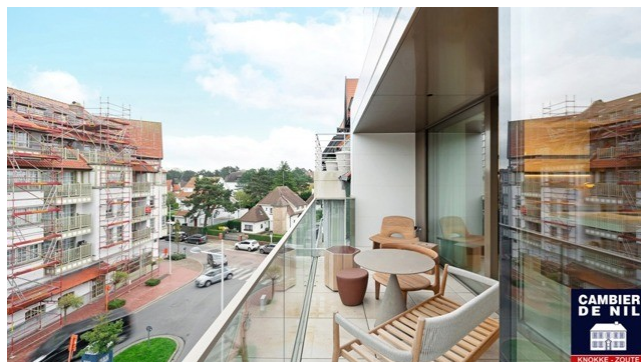
INFO@CAMBIERDENIL.BE

## Prachtig appartement met een gevelbreedte van 10 m

126 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras

Adres op aanvraag

**€ 1.495.000**



### OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw appartement met een uitzonderlijke gevelbreedte van 10 m. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime woonkamer uitgevend op een groot terras, compleet ingerichte open keuken, berging, masterbedroom met dressing, douchekamer en toilet. 2e volwaardige slaapkamer met douchekamer. Fietslokaal + grote privatieve kelder. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht (alles van RR Interieur), EPC: 40 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6293279
Bouwjaar	2023
Renovatieverplichting	Nee
Terras - aantal	1
Verdieping	3
Verdiepingen	4
Opp.	126 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Terras	1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	40
Epc klasse	A

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag
G-score	B
P-score	C

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Olivier De Nil**  
PROSPECTIE/VERKOOP  
olivier@cambierdenil.be  
050/96.96.27  
BIV 203.238