

## Prachtig appartement met open zicht op de charmante villaatjes

105 m<sup>2</sup> | 2 slaapkamers | 2 badkamers | terras  
Piers de Raveschootlaan 97, 8300 Knokke-Heist

**€1.575**



### OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met open zicht op de charmante villaatjes, mooie gevelbreedte en zonnige oriëntatie. Recente residentie centraal gelegen tussen het Zoute en het commerciële hart van Knokke. Indeling: inkom met vestiaire en toilet, ruime leefruimte met open zicht op de zoute villa's in de paadjes (zithoek - eethoek) uitgevend op terras, half-open keuken, 2 slaapkamers uitgevend op terras achteraan, 1 badkamer, 1 douchekamer, berging/wasruimte. Kelder in de residentie.

Staanplaats in de residentie. Absoluut een bezoek waard! (EPC 109 - UC 0002947884)

### HUURVOORWAARDEN:

- kan enkel als particulier worden gehuurd
- 3 maanden huurwaarborg
- verzekering
- maandelijkse provisie die bovenop de huurprijs komt: 85 EUR
- plaatsbeschrijving op gedeelde kost (50/50)
- Enkel tweede verblijf is mogelijk en taks tweede verblijf ten laste van de huurder
- verbruik nutsvoorzieningen (elektriciteit, water, tv, internet, ...) komt bovenop de huurprijs en wordt bij intrede op naam van de huurder geplaatst
- het appartement staat ook te koop dus eventuele bezichtigingsmogelijkheden dienen overeen gekomen te worden met eigenaar

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**

VERKOOP

jan@cambierdenil.be

050/96.96.25

BIV 512.692

## GEGEVENS

Type	appartement
Referentie nr.	6293367
Adres	Piers de Raveschootlaan 97, 8300 Knokke-Heist
Bouwjaar	2001
Renovatieverplichting	Nee
Verdieping	3
Verdiepingen	7
Opp.	105 m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	105 m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Garages	1
Parkings (binnen)	1
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

## ENERGIE &amp; WATER

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	109
Epc code	0002947884
Epc klasse	B

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VERKOOP

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

BIV 512.692

050 60 10 20



INFO@CAMBIERDENIL.BE

Interesse?  
Contacteer onze makelaar.



**Jan Tricot**  
VERKOOP

jan@cambierdenil.be  
050/96.96.25

**BIV 512.692**